

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2А
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 978,74</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 641,00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	121,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 216,74
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	364

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	8 275,51	4 146,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 128,87	0,00
1.3	Поступило платежей	5 276,37	2 757,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 518,62	0,00
1.4	Задолженность на конец года	2 999,15	1 388,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 610,25	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	2 999,15	1 388,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 610,25	0,00
1.6	Процент собираемости	63,76	66,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,00	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	608,19	3.1	ХВС СОИ	11,71
2.2.	Ремонт жилищного фонда	367,03	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,46
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3099,48	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,49
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	288,57	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	369,80	3.5	Электроэнергия СОИ	37,28
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	174,30		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	71,94
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	525,14	3.6	Отопление	2227,92
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	461,00	3.7	ХВС	425,51
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	751,20	3.8	ГВС (тепловая энергия)	502,15
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	92,78	3.9	ГВС (теплоноситель)	73,82
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	436,69	3.10	Водоотведение	403,69
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	495,78
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	4128,87
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4074,70	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				ИТОГО капитальный ремонт:	0